



PAR
KEN

PARKEN

Velkommen til trinn 3 av Mitt Hillenvåg!
Denne gang presenterer vi leiligheter over ett plan og hageleiligheter over to plan i bygget Parken, og ikke minst; det store, flotte felles uteområdet. God fornøyelse!

Velkommen til Parken	4	Situasjonsplan	96
Natur tilbake til bydelen	26	Plantegninger, leiligheter	100
Hillenvåg	34	Plantegninger, hageleiligheter	106
Premium kollektivtilbud	40	Lurt å kjøpe ny leilighet	114
Takterrasse til glede og hygge	44	Ut på tur	116
Interiør	54	Køhler Eiendom	120
Kjøkken	70	Romskjema	126
Selskapslokale og gjesteleilighet	94	Kontakt, megler	129

Boligprosjektet med det grønne hjertet

For et uteområde! Nesten 10 mål er satt av til landskapsarkitektene og anleggsgartnerne som skal skape Mitt Hillevågs grønne hjerte.

I praksis innebærer denne fine satsingen på utvikling av et stort og innholdsrikt grønt fellesområde at du kan få en av byens største parker like utenfor din nye leilighet. Gled deg!

Merk at 3D-illustrasjonen kun er ment for å gi inntrykk av ferdig bebyggelse. Nå er det bygget Parken (trinn 3) som er for salg. Bygg i kommende trinn, beplantning, vegetasjon og attraksjoner på tomten ellers er ikke endelig prosjektert. Avvik fra illustrasjonen vil forekomme. Utomhusarealene vil ferdigstilles i ulike faser, samtidig med ferdigstillelse av nærliggende bygg, eller ved egnet årstid.





Merk at 3D-illustrasjonen kun er ment for å gi inntrykk av ferdig bebyggelse. Nå er det bygget Parken (trinn 3) som er for salg. Bygg i kommende trinn, beplantning, vegetasjon og attraksjoner på tomten ellers er ikke endelig prosjektert. Avvik fra illustrasjonen vil forekomme. Utomhusarealene vil ferdigstilles i ulike faser, samtidig med ferdigstillelse av nærliggende bygg, eller ved egnet årstid.





PARKEN

Hageleiligheter over to plan

Hageleiligheter over to plan

Leiligheter

Hageleiligheter over to plan

Ditt nye hjem er i Parken!

Bygget Parken ligger nærmest fjorden. I dette trinnet kommer 28 leiligheter med alt på ett plan og 10 hageleiligheter med to etasjer og flott uteplass.

Merk at 3D-illustrasjonen kun er ment for å gi inntrykk av ferdig bebyggelse. Nå er det bygget Parken (trinn 3) som er for salg. Bygg i kommende trinn, beplantning, vegetasjon og attraksjoner på tomten ellers er ikke endelig prosjektert. Avvik fra illustrasjonen vil forekomme. Utomhusarealene vil ferdigstilles i ulike faser, samtidig med ferdigstilling av nærliggende bygg, eller ved egnet årstid.





Se så frodig det blir!

Noen nøkkelfakta om boligene:

- Leilighetene får størrelser fra 48 til 90 m² BRA-i. Disse finner du fra 2. til 7. etasje. Alle får alt på ett plan og balkonger med sol inn fra øst og vest.
- Hageleilighetene får størrelser fra 82 til 127,5 m² BRA-i og flott uteplass. Alle hageleiligheter går over to etasjer.
- Nesten alle boligene er gjennomgående.
- To store felles takterrasser.
- Fellesleilighet og selskapslokaler i trinn 2.
- Nesten 10 mål stort uteområde, og nær buss, tog og Kilden.
- Faste priser, meget gode betalingsbetingelser og 100% betaling ved overtakelse.
- Flere leiligheter har parkering inkludert i prisen.

Merk at 3D-illustrasjonen kun er ment for å gi inntrykk av ferdig bebyggelse. Nå er det bygget Parken (trinn 3) som er for salg. Bygg i kommende trinn, beplantning, vegetasjon og attraksjoner på tomten ellers er ikke endelig prosjektert. Avvik fra illustrasjonen vil forekomme. Utomhusarealene vil ferdigstilles i ulike faser, samtidig med ferdigstilling av nærliggende bygg, eller ved egnet årstid.



Merk at 3D-illustrasjonen kun er ment for å gi inntrykk av ferdig bebyggelse og utsiktsforhold. Nå er det bygget Parken (trinn 3) som er for salg. Bygg i kommende trinn, beplantning, vegetasjon og attraksjoner på tomten ellers er ikke endelig prosjektert. Avvik fra illustrasjonen vil forekomme. Utomhusarealene vil ferdigstilles i ulike faser, samtidig med ferdigstillelse av nærliggende bygg, eller ved egnet årstid.





Bo i et innholdsrikt nabolag mellom fjorden og byen.

Kjøreavstander fra Mitt Hillevåg:

Stavanger Universitetssykehus	2 min
Stavanger sentrum	5 min
Forus	7 min
Universitetet i Stavanger	7 min
Hinna Park	8 min
Stavanger Lufthavn	12 min

- 01 Mitt Hillevåg 'Parken'
- 02 Busstop
- 03 Undergang til Kilden
- 04 Kollektivaksen
- 05 Jernbaneundergang
- 06 Sykkelvei Stavanger sentrum
- 07 Hillevåg torg mobilitetspunkt
- 08 Kilden kjøpesenter
- 09 Sats treningssenter
- 10 Frida Hansens hus
- 11 Paradis stasjon (tog)
- 12 Stavanger sentrum
- 13 Ny park
- 14 Consulens Brygge
- 15 Paradis Brygge
- 16 Strømvik kolonihager
- 17 Sykkelvei Vaulen, Forus, Sandnes

Flyfoto fra september 2022.





Leilighet 5E, 48 m², 5 etg.
Denne type finnes i 2. - 7. etg.

Merk at 3D-illustrasjonen kun er ment for å gi inntrykk av ferdig bebyggelse. Nå er det bygget Parken (trinn 3) som er for salg. Bygg i kommende trinn, beplantning, vegetasjon og attraksjoner på tomten ellers er ikke endelig prosjektert. Avvik fra illustrasjonen vil forekomme. Utomhusarealene vil ferdigstilles i ulike faser, samtidig med ferdigstillelse av nærliggende bygg, eller ved egnet årstid.



Gjennomgående leiligheter!



De fleste leilighetene i Parken er gjennomgående, noe som betyr at leilighetene går tvers gjennom hele bygningen. Dermed får du vinduer ut mot begge sider, ikke bare mot en side. Det er faktisk ganske viktig når du skal velge leilighet, for det betyr at du får lys inn fra to sider.

Denne illustrasjonen
viser den ene av to
felles takterrasser
som kommer i Parken.
Gled deg!



Merk at 3D-illustrasjonen kun er ment for å gi inntrykk av ferdig bebyggelse og utsiktsforhold. Nå er det bygget Parken (trinn 3) som er for salg. Bygg i kommende trinn, beplantning, vegetasjon og attraksjoner på tomten ellers er ikke endelig prosjektert. Avvik fra illustrasjonen vil forekomme. Utomhusarealene vil ferdigstilles i ulike faser, samtidig med ferdigstillelse av nærliggende bygg, eller ved egnet årstid.





Her ser du noe av den fantastiske utsikten; Fjord, fjell, øyer, holmer og båtliv.



Merk at 3D-illustrasjonen kun er ment for å gi inntrykk av ferdig bebyggelse og utsiktsforhold. Nå er det bygget Parken (trinn 3) som er for salg. Bygg i kommende trinn, beplantning, vegetasjon og attraksjoner på tomten ellers er ikke endelig prosjektert. Avvik fra illustrasjonen vil forekomme. Utomhusarealene vil ferdigstilles i ulike faser, samtidig med ferdigstillelse av nærliggende bygg, eller ved egnet årstid.



Mørkt tre med gyllen
glød, lyse teglplater og
store glassfelt skaper
en fin visuell helhet.

Merk at 3D-illustrasjonen kun er ment for å gi inntrykk av ferdig bebyggelse. Nå er det bygget Parken (trinn 3) som er for salg. Bygg i kommende trinn, beplantning, vegetasjon og attraksjoner på tomten ellers er ikke endelig prosjektert. Avvik fra illustrasjonen vil forekomme. Utomhusarealene vil ferdigstilles i ulike faser, samtidig med ferdigstillelse av nærliggende bygg, eller ved egnet årstid.



Bli inspirert av plantene ute.
Skap frodige, grønne soner
i stua, på soverommet, på
kjøkkenet og på balkongen.



Natur tilbake til bydelen!

Fra starten har det vært store ambisjoner for området, og visjonen har vært å legge til rette for et attraktivt bolig- og næringsområde som bidrar til å gi Hillevåg bydel høyere kvalitet. Miljømessige hensyn, høy funksjonalitet, urbane utearealer og attraktiv arkitektur blir vektlagt.



—
Med en grønn oase som hjertet i Mitt Hillevåg, håper vi alle de fine egenskapene med det grønne kommer deg til gode.



Plangrepet har resultert i en bygård med et sentralt parkrom, som urbaniserer gatenivå og samtidig skjermer for støy. Tre tårn i øst danner ny landskapsprofil og markerer første skritt i en bydel preget av sterk transformasjon og utvikling. All parkering samles i to etasjer under bebyggelsen, og dermed fristilles et indre gårdsrom på naturlig terreng.

Parkrommet skal være en grønn oase for beboerne i Hillevåg, og fremstå som en urban liten skog med ulike typer høystammede, raskt- og seintvoksende trær samt lysninger. Tanken er å plante varierte skogstrær som furu, rogn, or, selje, bøk og eik. Terrenget formes med høydedrag og forsenkninger, åpne gressflater til frilek og blomstereng. Parkrommet skal fungere som skjerming mot innsyn og tilbyr alle utsikt til det grønne.



Sentralt gjennom parkrommet planlegges det en hovedgangvei som forbinder nordlig med sørlig adkomst. Tydelig markerte adkomstplasser leder inn til parkrommet med møteplasser og oppholdssoner av ulik størrelse og karakter. Terrenghogging og buskplantning brukes bevisst for å skjerme mot vind. Kvartals- og sandlekeplasser blir også del av parkrommet.

Mot parkrommet ligger også en rekke private hager med optimale solforhold som er ideelle for barnefamilier. Her kan barna leke i forhagen, men også løpe direkte ut til det store bilfrie parkrommet. Det er et ønske om å legge til rette for aktiviteter for alle aldersgrupper.



En fin kombinasjon av urbant og grønt

Terrenget mellom byggene skal formes i ulike høyder og forsenkninger, med åpne gressflater, gangstier, sosiale soner, blomstereng og varierte skogstrær som furu, rogn, or, selje, bøk og eik.

Ønsket er at Mitt Hillevågs grønne hjerte skal bli et sted der du finner roen og senker pulsen, kanskje etter en travel dag på jobb eller treningstur. Kanskje du finner et favorittsted til piknikkurven?





Denne illustrasjonen viser den fjordvendte fasaden. Flere av leilighetene får utsikt også fra denne siden.

Merk at 3D-illustrasjonen kun er ment for å gi inntrykk av ferdig bebyggelse. Nå er det bygget Parken (trinn 3) som er for salg. Bygg i kommende trinn, beplantning, vegetasjon og attraksjoner på tomten ellers er ikke endelig prosjektert. Avvik fra illustrasjonen vil forekomme. Utomhusarealene vil ferdigstilles i ulike faser, samtidig med ferdigstilling av nærliggende bygg, eller ved egnet årstid.



—
Parken i Mitt Hillevåg er stedet
for deg som elsker det grønne.



Kald melon og druer en sommerdag. Mmm.



En stille morgentime i Hillevåg.

—
Kaffe på terrassen eller
piknik i det grønne?
Ja takk, begge deler.





Hillevågsvannet – båtfolkets møtested.



Du kommer deg rundt med sykkel.



Hillevåg. En bydel med ekte sjel.



Lervig bryggerier – lokal stolthet.

Hillevåg. En bydel med rik historie, en bydel i fantastisk utvikling. Et satsningsområde for grønn mobilitet, rikt utvalg av nye boligmuligheter for alle generasjoner og et attraktivt område for handelsdrivende i mange bransjer. Og like viktig; et sted der folk engasjerer seg i lokalmiljøet og trives.



Hillevåg var en gang mest kjent for Nordstjernen, den familieeide brusfabrikken med lokaler midt i bydelen, hele distriktets leverandør av Asina, 7-Up og Pepsi brygget på lisens. I dag er det Lervig Bryggerier som har base i Hillevåg, med produkter som er etterspurt langt ut over landets grenser.

Nærheten til fjorden har alltid vært viktig for folk i Hillevåg. En gang som næringsvei, i dag mer som område for rekreasjon. Handel står også som en bauta i historien om Hillevåg, i dag fremst representert ved Kilden kjøpesenter.

Likevel, mange har nok minner fra tidene da små næringsdrivende holdt det gående på gatehjørnene. Som den strenge kjøpmannen som solgte billig smågodt i Postgården Kolonial, og Telefunken-butikken der hillevågsfamiliene kjøpte sitt første, klumpete TV-apparat. Heldigvis har bydelen fremdeles plass til slike små nisjebutikker, bruk dem!

Slike små og store historier fra gamle dager og nåtiden, er en viktig del av det du får med på kjøpet i Mitt Hillevåg. En god følelse av noe autentisk og realt, noe som du kan være stolt over å være en del av.



Acasia blomster

Acasia er en av få uavhengige blomster-butikker i Stavanger, og har i løpet av sine åtte år i Hillevågsveien blitt et hyggelig møtested i nabolaget.



Bli kjent med Mitt Hillevågs mange muligheter

Mitt Hillevåg ligger i Hamneveien og er derfor attraktivt for flere akkurat passe store næringsdrivende. Det er bra for deg som vil ha kort vei til alt du trenger i hverdagen.

På bakkeplan i trinn 1 finner du blant annet frisør, bakeri og restaurant, noe som er svært praktisk å ha kun en heistur unna. Det er også tannlege i bygget. Like i nærheten ligger et stort utvalg butikker og service, så i Mitt Hillevåg trenger du egentlig aldri sette deg i bilen for å finne det du behøver.

Zaika – en smak av India i Hillevåg

Her får du servert virkelig gode og eksotiske retter – smak deg gjerne gjennom menyen og finn din indiske favoritt. Zaika tilbyr også takeaway – anbefales i travle hverdager.



Alle elsker Carpe Diem frisør

En kjapp stuss, ny frisyre eller styling før festen? Negledesign og en time velvære? Besøk populære Carpe Diem frisør, du også.

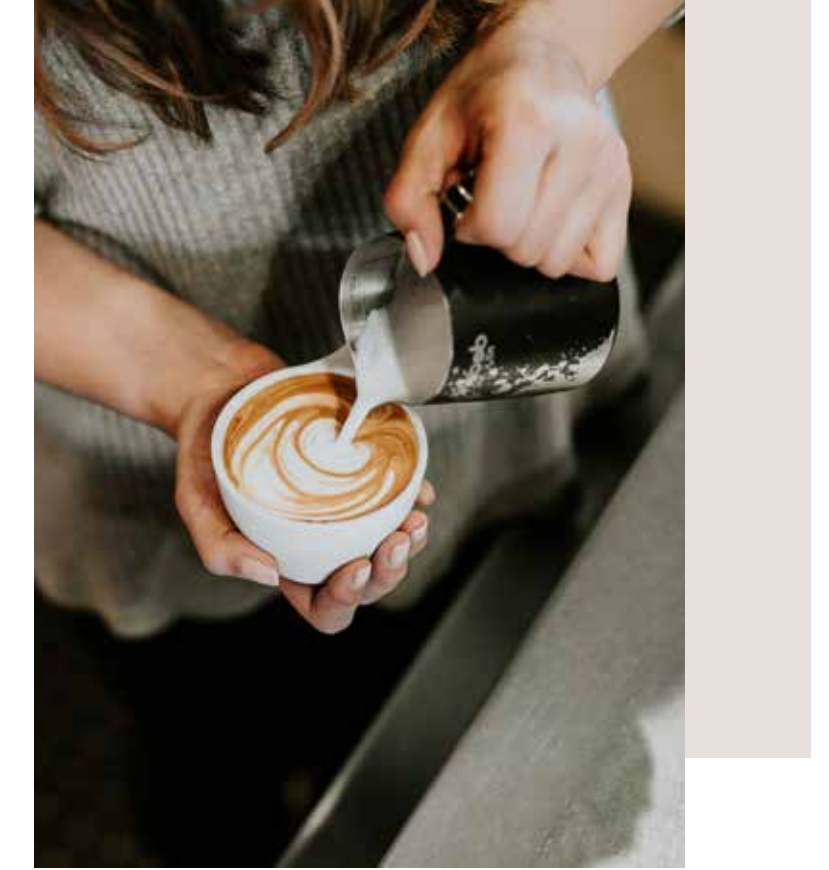


Boots – din nærmeste helsestasjon

Det føles både praktisk og trygt å ha de serviceinnstilte, flinke apotekerne til Boots i nærheten. Viktige medisiner kombinert med gode helsetips i nabolaget.

Den gode duften av nybakst!

Ferske rundstykker til frokost? En kopp nykvernet kaffe og en blings med på vei til kontoret? Eller noe søtt med hjem til din kjære etter jobb?



Med Vaaland Dampbakeri & Conditori som nabo får du kort vei til alt fra grovbrød til de lekreste kaker – veldig praktisk både i hverdag og til fest. Festkakene du kan bestille når noe skal feires, anbefales!

Vaaland Dampbakeri & Conditori er et av de eldste og mest respekterte i sitt slag i Stavanger. Avdelingen i Hillevåg åpnet da trinn 1 av Mitt Hillevåg sto ferdig i 2019.

Inne i de koselige lokalene med inngang fra Hillevågsveien, dufter det alltid herlig av nybakte boller. Disken er full av fristelser, alt fra søte makroner til påsmurte grove horn. En egen krok er fint tilrettelagt for besøk av småbarn, her er til og med en liten klatrevegg.



Kilden blir din lokale nærbutikk

Kilden ligger sentralt midt i sentrum av Hillevåg, bare få minutter å spasere fra leilighetene i Mitt Hillevåg.

Har du glemt noe, stikker du bare bortom. Kilden er et attraktivt og populært kjøpesenter med nesten alt du trenger til hverdag og helg. Butikkene er varierte, moderne og har hyggelig betjening. Skal du treffe venner eller familie, så kan dere møtes på kaféen, i restaurantene eller utenfor i den nye parken. Kilden er bydelens naturlige midtpunkt, og kan egentlig regnes som din lokale nærbutikk.



Yogayoga

Mer energi og overskudd i hverdagen kan fort bli resultatet hvis du besøker YogaYoga i Hillevågsveien 107.

Hos YogaYoga kan du starte med en trygg innføring i de grunnleggende øvelsene og prinsippene bak disse. Etter hvert som de ulike øvelsene begynner å sitte i kroppen, kan du ta steget videre, alt med god veiledning av erfarne og hyggelige instruktører.



En hilsen fra SATS:

– Vi i Sats Hillevåg er et treffsted for mange i nabolaget. Flere av de som allerede bor i Mitt Hillevåg, trener hos oss – og de som flytter inn i Parken er selvfølgelig velkommen.

– Vi er et folkelig treningssenter og har trenings-tilbud til alle. Du kan være i storform eller du trenger å komme i gang – her skreddersyr vi et trenings-opplegg til alle våre medlemmer. Vi har også egne opplegg for godt voksne og pensjonister, et opplegg vi kaller Body for Life. Seniorrabatt tilbyr vi også.

Stavanger sentrum et par stopp unna!

Når du bor i Hillevåg, er du samtidig like ved sentrums mange fornøyer. For hvor avslutter egentlig byen, og hvor starter Hillevåg?



Om man skal nyte bylivet er det bare noen få busstopp, eller et togstopp unna. Man trenger nesten ikke å planlegge, hopp på neste buss, eller sykle inn langs nydelige Hillevågsvannet. Besøk Stavanger konserthus, handle grønnsaker på torget eller se på livet fra terrassen på HansenHjørnet.

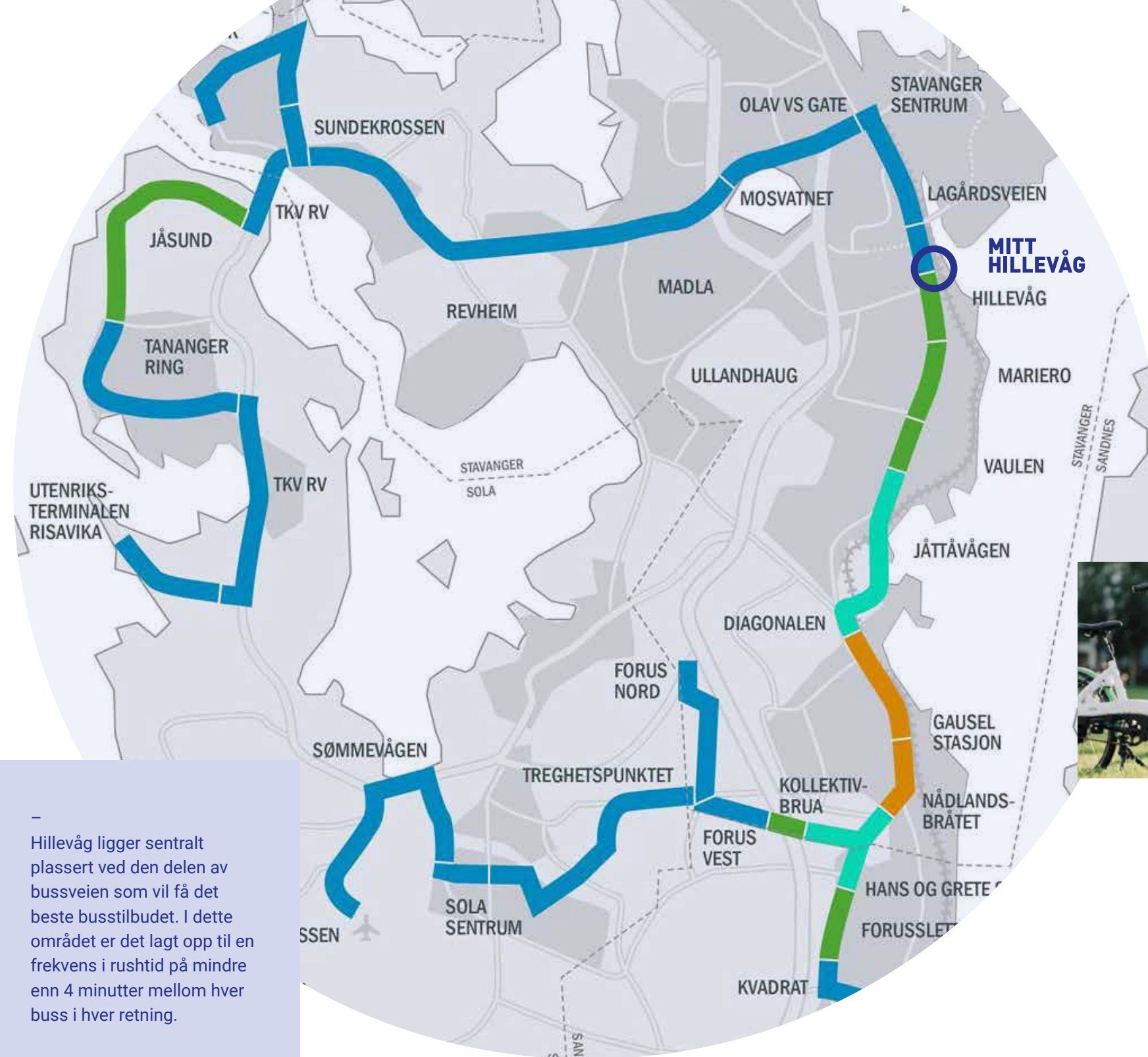
Et godt kollektivtilbud og fokus på grønne innfartsårer gjør beliggenhet og adkomst ideell for deg som beboer i Mitt Hillevåg. Her får du en leilighet i rolige og harmoniske omgivelser, men du er allikevel bare en kort tur unna absolutt alt.

Premium kollektivtilbud!

Og bedre skal det bli etterhvert som det store Bussveiprojektet i Stavanger-regionen realiseres bit for bit. Delen av bussveien som går forbi Mitt Hillevåg er allerede tatt i bruk, som den første biten i det som til slutt skal bli Norges beste og første fullverdige bussveisystem.

Predis, ofte og behagelig er tre nøkkelord for den 50 kilometer lange bussveien som etter planen kan frakte deg som flytter inn i Mitt Hillevåg rundt i regionen. Som kartet viser så blir det enkelt å reise til og fra Hillevåg med buss nesten uansett hvilket reisemål du har. Etterhvert som bussveien og tilhørende rutetilbud utvikles, er det også planer om å plassere bysykler nær flere stoppesteder. Hvem trenger egentlig bil da?

Hillevåg ligger sentralt plassert ved den delen av bussveien som vil få det beste busstilbudet. I dette området er det lagt opp til en frekvens i rushtid på mindre enn 4 minutter mellom hver buss i hver retning.



Hillevåg Torg – byens nye mobilitetspunkt

Stavanger kommune er i gang med et nytt prosjekt som skal gjøre hverdagsreiser i Hillevåg enda enklere. Sparkesykler, bysykler, delingsbiler og kollektivtransport samles på Hillevåg Torg, som har fått status som «mobilitetspunkt». Du som flytter til Mitt Hillevåg får dermed flere alternative fremkomstmidler like i nærheten av din nye leilighet, og kan glede deg til en hverdag helt uten å være avhengig av bil.

Det går alltid et tog

Å reise med tog kan også bli en del av din nye hverdag i Mitt Hillevåg. Herfra går det tog til sentrum og sørover hvert 15. minutt – en veldig fin måte å ferdes på.





Denne illustrasjonen viser hageleilighetene lengst sør i Parken. Her kan du få terrasse med hekk ut mot fellesområdet.

Merk at 3D-illustrasjonen kun er ment for å gi inntrykk av ferdig bebyggelse og utsiktsforhold. Nå er det bygget Parken (trinn 3) som er for salg. Bygg i kommende trinn, beplantning, vegetasjon og attraksjoner på tomten ellers er ikke endelig prosjektert. Avvik fra illustrasjonen vil forekomme. Utomhusarealene vil ferdigstilles i ulike faser, samtidig med ferdigstillelse av nærliggende bygg, eller ved egnet årstid.





Takterrasser til felles glede og hygge

I trinn 3 kommer to flotte takterrasser som skal være tilgjengelige kun for dere som finner deres neste hjem i dette bygget.

Illustrasjonen på disse sidene viser takterrassen på byggets sørside. Her blir det utsikt mot både fjorden og det grønne, og god stemning morgen og dag. Vi håper og tror du vil trives!

Merk at 3D-illustrasjonen kun er ment for å gi inntrykk av ferdig bebyggelse. Nå er det bygget Parken (trinn 3) som er for salg. Bygg i kommende trinn, beplantning, vegetasjon og attraksjoner på tomten ellers er ikke endelig prosjektert. Avvik fra illustrasjonen vil forekomme. Utomhusarealene vil ferdigstilles i ulike faser, samtidig med ferdigstillelse av nærliggende bygg, eller ved egnet årstid.

Balkongene får skjerming mot naboene og fri sikt gjennom glassrekkverk ut mot Mitt Hillevågs grønne fellesområde. Dette er en god løsning som fremmer privatliv, samtidig som lyset slipper inn.

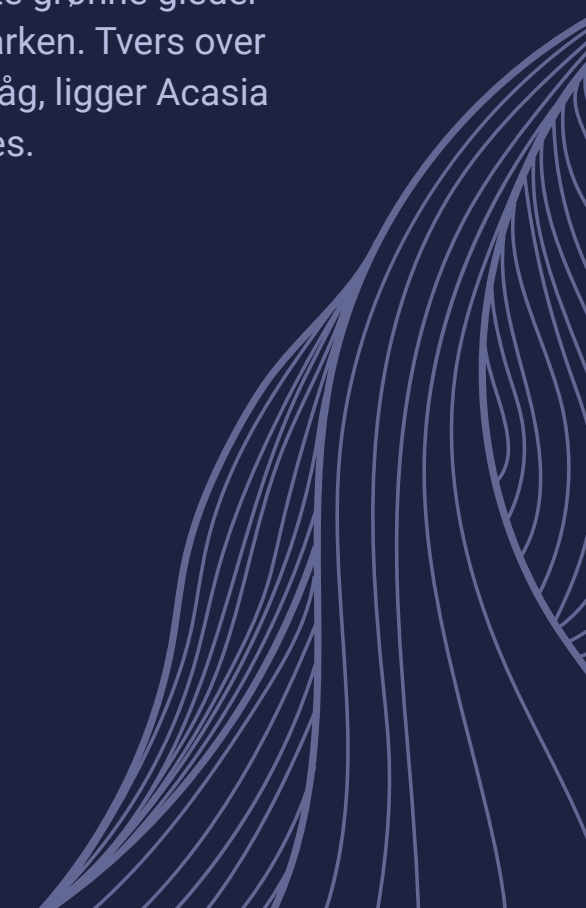
Du skal ikke spasere langt fra Mitt Hillevåg før du finner både møbler og planter til din nye balkong. Legg ut på byvandring og se hva Hillevåg byr på!

Merk at 3D-illustrasjonen kun er ment for å gi inntrykk av ferdig bebyggelse, og kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveransen. Avvik fra illustrasjonen vil forekomme.





Du kan ha kortreiste grønne gleder på din balkong i Parken. Tvers over gata for Mitt Hillevåg, ligger Acasia Blomster. Anbefales.





—
Med plantekasser på takterrassen kan dere kanskje ha et felles urteprosjekt?



Det blir utsikt mot sjøen også fra takterrassen på nordsiden av trinn 3. Glassrekkverk vil skape en fin, luftig og åpen følelse her oppe i 6. etasje.

Merk at 3D-illustrasjonen kun er ment for å gi inntrykk av ferdig bebyggelse. Nå er det bygget Parken (trinn 3) som er for salg. Bygg i kommende trinn, beplantning, vegetasjon og attraksjoner på tomten ellers er ikke endelig prosjektert. Avvik fra illustrasjonen vil forekomme. Utomhusarealene vil ferdigstilles i ulike faser, samtidig med ferdigstillelse av nærliggende bygg, eller ved egnet årstid.

For å kunne leve det gode liv, må vi føle oss trygge, trives der vi bor, tenke positive tanker og glede oss over de små tingene i hverdagen. Som det å nyte en kopp kaffe i grønne omgivelser.



Opplev gleden av å bo helt nytt!

Følelsen av å flytte inn i leilighet der alt er nytt, uplettet og fint, den opplever de fleste av oss ganske sjelden. Men den er likevel ganske enestående, verdt å glede seg til.

En helt ny bolig kan du flytte rett inn i, uten å tenke på oppussing på mange, mange år. Tryggheten av å vite at det ikke kommer uforutsette utgifter til reparasjoner og vedlikehold, den er også verdt å vektlegge hvis du vurderer å flytte.

Merk at illustrasjonen kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveransen. Bilde og utsiktsforhold er kun ment som en illustrasjon, og avvik vil forekomme.

Tenk å invitere til sitt første middagsselskap i ny leilighet! Med friske blomster på bordet, tente lys og utsikt mot fjorden.



Leilighet 6C, 90 m², 6 etg.
Denne type finnes i 3. - 7. etg.



Skap dynamikk med planter

Planter tilfører liv, energi og dynamikk til interiøret ditt, som her i denne illustrasjonen av en hageleilighet på 126 m².

Grønne planter gjør dessuten underverker for inn klimaet, og skaper en hyggelig stemning!

Merk at illustrasjonen kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveransen. Bilde og utsiktsforhold er kun ment som en illustrasjon, og avvik vil forekomme.



Hageleilighet 1B, 126 m², 1-2 etg.
Denne type går over to plan.



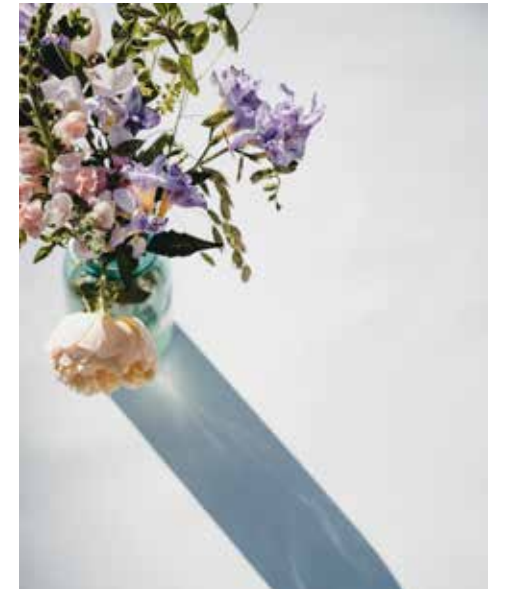
Leilighet 6C, 90 m², 6 etg.
Denne type finnes i 3. - 7. etg.



Merk at illustrasjonen kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveransen.
Bilde og utsiktsforhold er kun ment som en illustrasjon, og avvik vil forekomme.



Leilighet 5E, 48 m², 5 etg.
Denne type finnes i 2. - 7. etg.



Med store vinduer kan man få
en god, lett og lys romfølelse,
også i mindre leiligheter.

Merk at illustrasjonen kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveransen.
Bilde og utsiktsforhold er kun ment som en illustrasjon, og avvik vil forekomme.

Gled deg til å innrede din nye leilighet

Tiden frem mot innflytting går ofte fort når man planlegger livet i ny leilighet. Kanskje du allerede har sett for deg hvordan du skal innrede?

I Parken får du et godt grunnlag for å få det fint hjemme. Det leveres lys eikeparkett på gulv og hvitmalt vegger som standard, en løsning som er et godt utgangspunkt for de fleste interiørstiler.

Merk at illustrasjonen kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveransen. Bilde og utsiktsforhold er kun ment som en illustrasjon, og avvik vil forekomme.



Leilighet 7B, 90 m², 7 etg.
Denne type finnes i 3. - 7. etg.



Leilighet 5A, 63 m², 5 etg.
Denne type finnes i 3. - 5. etg.



Generøs takhøyde: Det legges opp til en generell takhøyde på 2,7 meter i alle leiligheter. Det blir også listefri overgang mellom vegger og tak.

Merk at illustrasjonen kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveransen. Bilde og utsiktsforhold er kun ment som en illustrasjon, og avvik vil forekomme.

Hvilke farger vil du ha på veggene?

I Mitt Hillevåg får du flere muligheter til å påvirke endelig resultat. Det kan blant annet velges mellom fire forhåndsdefinerte farger kostnadsfritt, maksimalt tre farger pr. leilighet.

Det vil bli mulighet for individuelle tilvalg på kjøkken, garderobe, farger på innvendige vegger, parkett m/fotlist, fliser, elektro og sanitær. Tilvalg utføres i en kundebehandlerperiode, og du kan få god hjelp til å velge.

Merk at illustrasjonen kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveransen. Bilde og utsiktsforhold er kun ment som en illustrasjon, og avvik vil forekomme.



Hageleilighet 1G, 127 m², 1-2 etg.
Denne type går over to plan.



Grønne urter gjør både mat
og hverdager bedre. Dufter
vidunderlig og forvandler
enhver rett til en smaksbombe.

HTH gjør din kjøkken- drøm til virkelighet

Noe av det aller, aller beste med ny leilighet, er et helt nytt og skinnende kjøkken. Derfor har vi valgt danske HTH som leverandør.

Med HTH på laget, er ditt kommende kjøkken i de beste hender. Som produsent av innredninger i mer enn 50 år, kan du være trygg på at HTH leverer smarte detaljer, god kvalitet og estetiske løsninger.

Merk at illustrasjonen kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveransen. Bilde og utsiktsforhold er kun ment som en illustrasjon, og avvik vil forekomme.



Leilighet 7D, 48 m², 7 etg.
Denne type finnes i 2. - 7. etg.



Hageleilighet 1H, 83 m², 1-2 etg.
Denne type går over to plan.



Illustrasjonsbilde av kjøkkenmodellen Focus fra HTH (farge leire). Fotoet viser modell, ikke standard leveranse. Se kjøkkentegninger for komplett leveranse.



Illustrasjonsbilde av kjøkkenmodellen Focus fra HTH (farge leire). Fotoet viser modell, ikke standard leveranse. Se kjøkkentegninger for komplett leveranse.

Vi har sammen med kjøkkenekspertene i HTH valgt modellen Focus Grå som standardleveranse. Dette er en modell HTH på egne nettsider omtaler som «et moderne kjøkken i eksklusiv kvalitet.»

Merk at illustrasjonen kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveransen. Bilde og utsiktsforhold er kun ment som en illustrasjon, og avvik vil forekomme.

Hageleiligheter over
2 plan, store, innholdsrike,
fleksible og med akkurat
passe stor hage.



Merk at 3D-illustrasjonen kun er ment for å gi inntrykk av ferdig bebyggelse og utsiktsforhold. Nå er det bygget Parken (trinn 3) som er for salg. Bygg i kommende trinn, beplantning, vegetasjon og attraksjoner på tomten ellers er ikke endelig prosjektert. Avvik fra illustrasjonen vil forekomme. Utomhusarealene vil ferdigstilles i ulike faser, samtidig med ferdigstillelse av nærliggende bygg, eller ved egnet årstid.



Inne og ute glir
over i hverandre.
Lyse rom og
lekre detaljer.

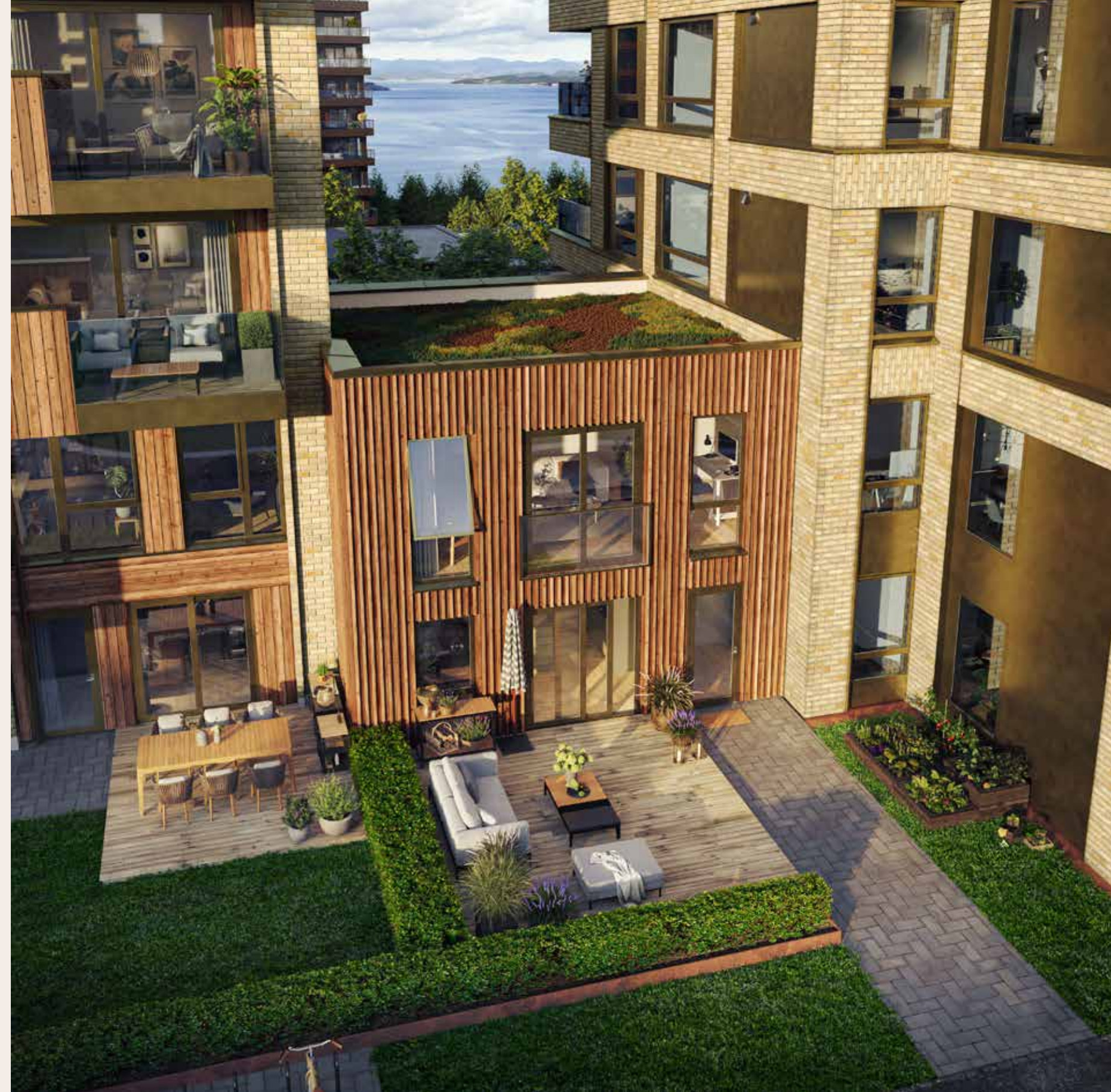


Merk at 3D-illustrasjonen kun er ment for å gi inntrykk av ferdig bebyggelse og utsiktsforhold. Nå er det bygget Parken (trinn 3) som er for salg. Bygg i kommende trinn, beplantning, vegetasjon og attraksjoner på tomten ellers er ikke endelig prosjektert. Avvik fra illustrasjonen vil forekomme. Utomhusarealene vil ferdigstilles i ulike faser, samtidig med ferdigstillelse av nærliggende bygg, eller ved egnet årstid.





Merk at 3D-illustrasjonen kun er ment for å gi inntrykk av ferdig bebyggelse og utsiktsforhold. Nå er det bygget Parken (trinn 3) som er for salg. Bygg i kommende trinn, beplantning, vegetasjon og attraksjoner på tomten ellers er ikke endelig prosjektert. Avvik fra illustrasjonen vil forekomme. Utomhusarealene vil ferdigstilles i ulike faser, samtidig med ferdigstillelse av nærliggende bygg, eller ved egnet årstid.



Store funksjonelle
kjøkkenløsninger,
lekre farger og
muligheter for tilvalg.



Merk at 3D-illustrasjonen kun er ment for å gi inntrykk av ferdig bebyggelse og utsiktsforhold. Nå er det bygget Parken (trinn 3) som er for salg. Bygg i kommende trinn, beplantning, vegetasjon og attraksjoner på tomten ellers er ikke endelig prosjektert. Avvik fra illustrasjonen vil forekomme. Utomhusarealene vil ferdigstilles i ulike faser, samtidig med ferdigstillelse av nærliggende bygg, eller ved egnet årstid.



Nyt det enkle
hverdagslivet, men
behold noe av det
grønne, med flott
romslig uteplass.



Merk at 3D-illustrasjonen kun er ment for å gi inntrykk av ferdig bebyggelse og utsiktsforhold. Nå er det bygget Parken (trinn 3) som er for salg. Bygg i kommende trinn, beplantning, vegetasjon og attraksjoner på tomten ellers er ikke endelig prosjektert. Avvik fra illustrasjonen vil forekomme. Utomhusarealene vil ferdigstilles i ulike faser, samtidig med ferdigstillelse av nærliggende bygg, eller ved egnet årstid.



I Mitt Hillevåg kan du trygt
dekke til både hverdags- og
festmiddager med et elegant
HTH-kjøkken som omgivelse.

Merk at illustrasjonen kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveransen.
Bilde og utsiktsforhold er kun ment som en illustrasjon, og avvik vil forekomme.



Hageleilighet 1H, 83 m², 1-2 etg.
Denne type går over to plan.

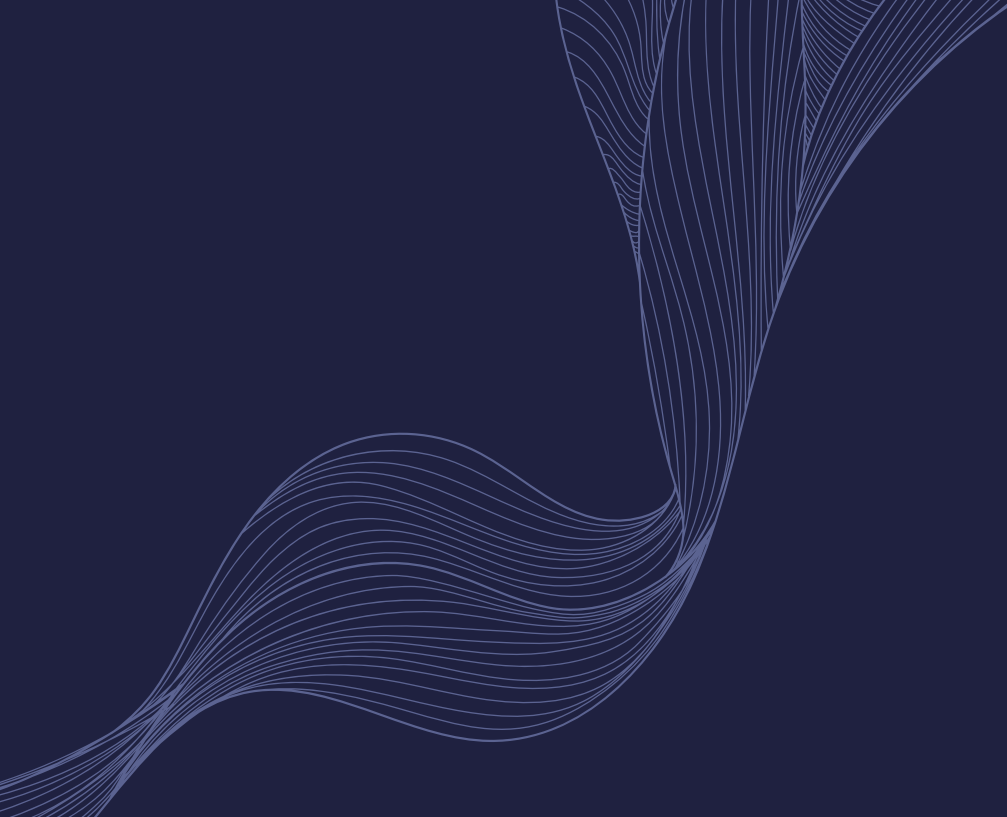


Hageleilighet 1B, 126 m², 1-2 etg.
Denne type går over to plan.



Sommerdager der det er
like varmt ute som inne og
du kan la terrassedøra stå
åpen, de dagene er gode.

Merk at illustrasjonen kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveransen.
Bilde og utsiktsforhold er kun ment som en illustrasjon, og avvik vil forekomme.



Teller du år, blir livet kort.
Teller du dager, går livet fort.
Teller du timer, varer livet en stund.
Men lengst varer livet om du nyter hvert sekund ...





Leilighet 5F, 90 m², 5 etg.
Denne type finnes i 3. – 5. etg.



Velg en rolig, harmonisk palett

Farger vekker følelser, det er det ingen tvil om. Det er verdt å tenke på når du skal planlegge det nye soverommet ditt i Mitt Hillevåg, hvor du kan velge inntil tre farger for din leilighet – kostnadsfritt.

På soverommet sies det å være en fordel med myke, beroligende farger. Jordtoner, nyanser av dyp blå, grønt og lavendel vil bidra til at du sover bedre.

Merk at illustrasjonen kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveransen. Bilde og utsiktsforhold er kun ment som en illustrasjon, og avvik vil forekomme.

Våkne uthvilt

De fleste leilighetene får soverom mot øst, altså i retning fjorden. Dette gir et svalere rom på kveldstid, men også muligheten for godt lys å våkne til.

For søvnens skyld bør alt på soverommet enten ha en funksjon eller være vakkert å se på. Sørg for å holde overflater ryddige, og nok oppbevaring. I tilvalgsprosessen får du mange muligheter.

Merk at illustrasjonen kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveransen. Bilde og utsiktsforhold er kun ment som en illustrasjon, og avvik vil forekomme.



Leilighet 7B, 90 m², 7 etg.
Denne type finnes i 3. - 7. etg.

Du får tilgang til selskapslokale og gjesteleilighet

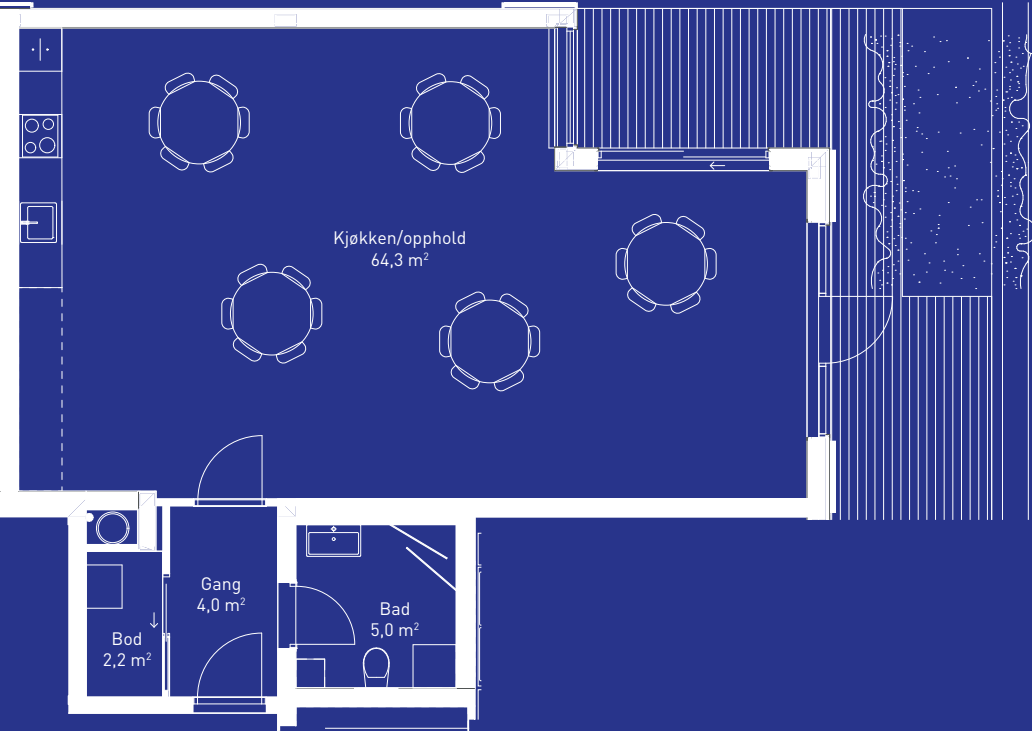


I nabobygget, Høyden, finner du både selskapslokale og gjesteleilighet. Perfekt for deg, naboene og gjestene dine.

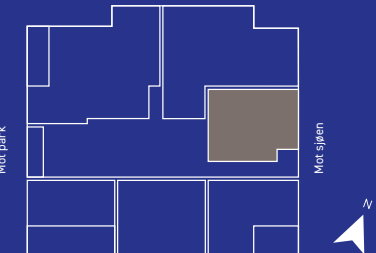
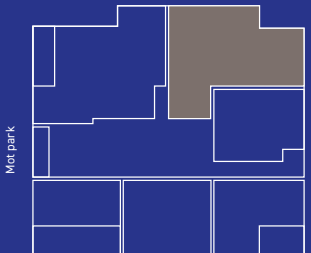
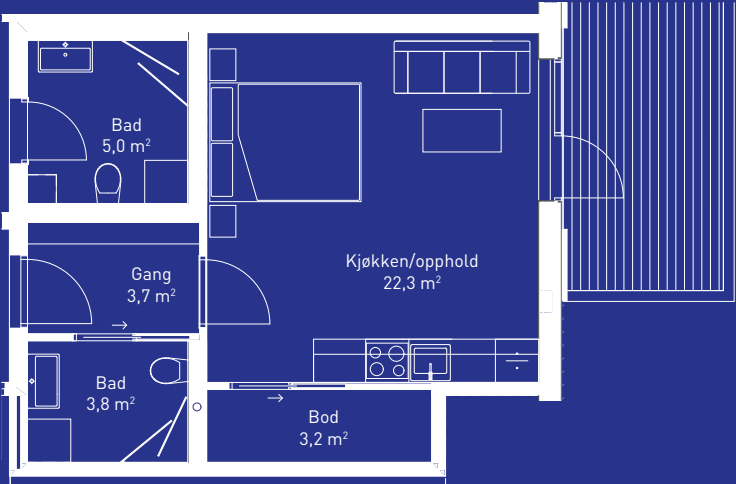
Det ekstra soverommet til overnattingsbesøk er ofte drømmen for unge som skal velge ny leilighet, og gjerne bøygen for voksne som sier de ikke er helt klar for å forlate enebolig og flytte i leilighet. Det har vi tenkt på i Mitt Hillevåg! Her kommer nemlig en gjesteleilighet som beboerne kan leie når det kommer langveisfarende, som gamle studievenner eller barn som går på skole eller jobber utenbys. Dermed kan du klare deg fint i Mitt Hillevåg uten det ekstra soverommet – det er bare til å reservere gjesteleiligheten.

Gjesteleiligheten kommer på bakkeplan, og like ved i samme etasje kommer Høydens fellesrom/selskapslokale. Disse får vinduer i retning fjorden og blir et fint sted å samle venner og kjente til feiring av runde dager eller noe helt annet. Tanken er også at fellesrommet skal bli stedet der nye naboer kan samles og bli kjent, for eksempel ved 17. mai-frokost, sameiemøter, strikketreff eller bridge. Mulighetene er mange!

SELSKAPSLOKALE 71,8 m²



GJESTELEILIGHET 34,1 m² BRA



Situasjonsplan

Flere av leilighetene i Parken får utsikt mot fjord, fjell og båtliv på den ene siden og parken på den andre.

Illustrasjonen på denne siden viser hvordan Parken ligger i forhold til eksisterende og kommende bebyggelse.

Merk at illustrasjonen kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveransen. Bilde og utsiktsforhold er kun ment som en illustrasjon, og avvik vil forekomme.

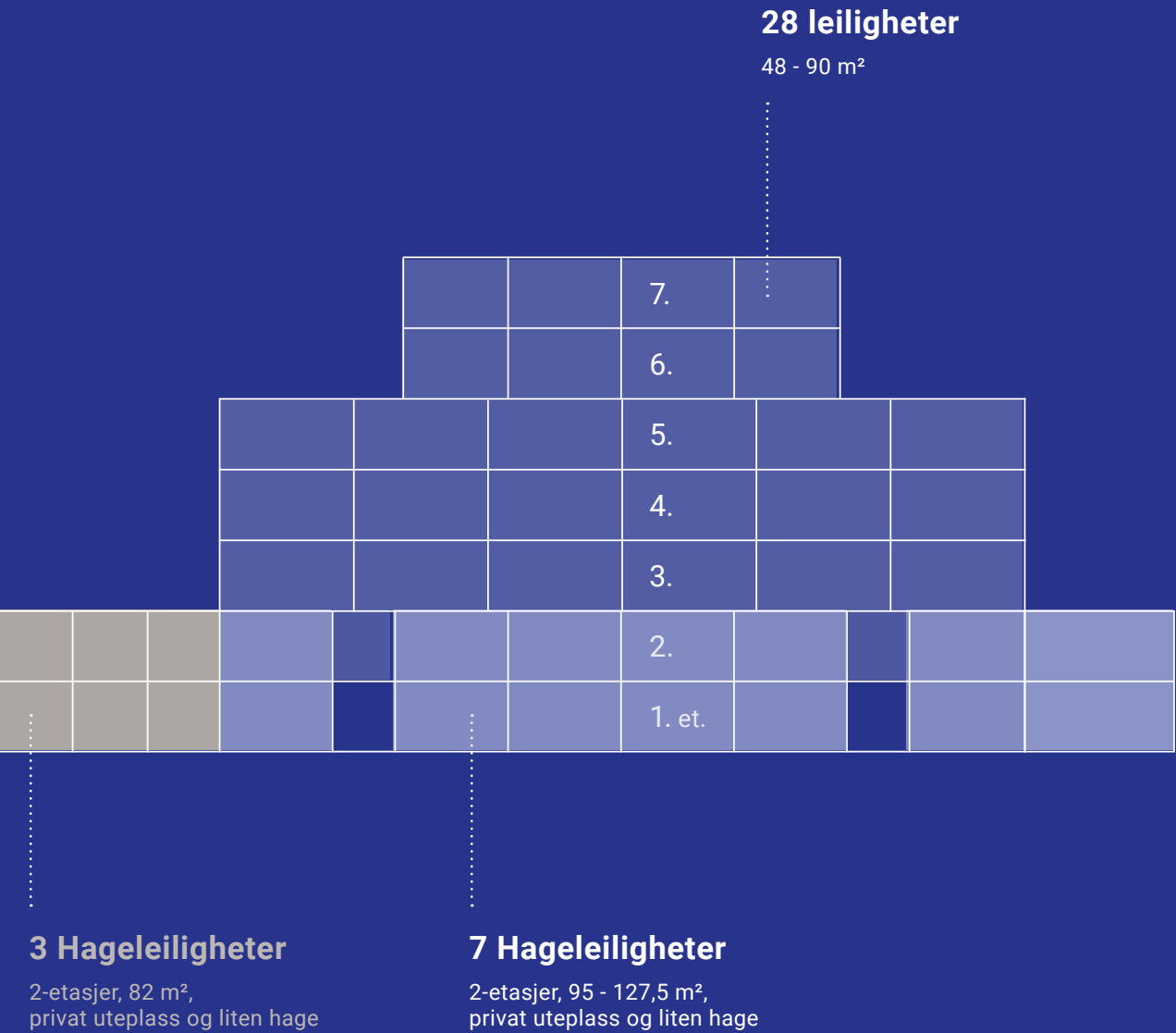


Fra to til sju etasjer – hvor høyt vil du bo?

Dette snittet av PARKEN viser at bygget er nøye komponert med volumer og proporsjoner. Volumene trappes tilbake og brytes opp i ulike høyder slik at lyset og solen får bedre spillerom. Minimum høyde er to etasjer, maksimum høyde er sju etasjer.

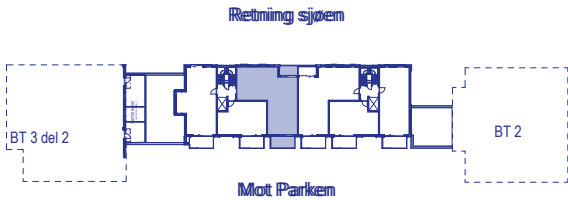
PARKENs ti hageleiligheter er plassert i 1. og 2. etasje, og fyller nesten hele dette volumet. Størrelsen blir fra 82 til 127,5 m². Disse får private hager ut mot fellesområdet.

De 28 leilighetene er fordelt på 2. til 7. etasje, og alle disse blir på ett plan med stuevinduer og balkonger ut mot fellesområdet. Størrelsene blir fra 48 til 90 m².

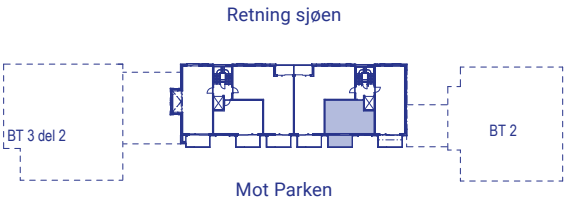
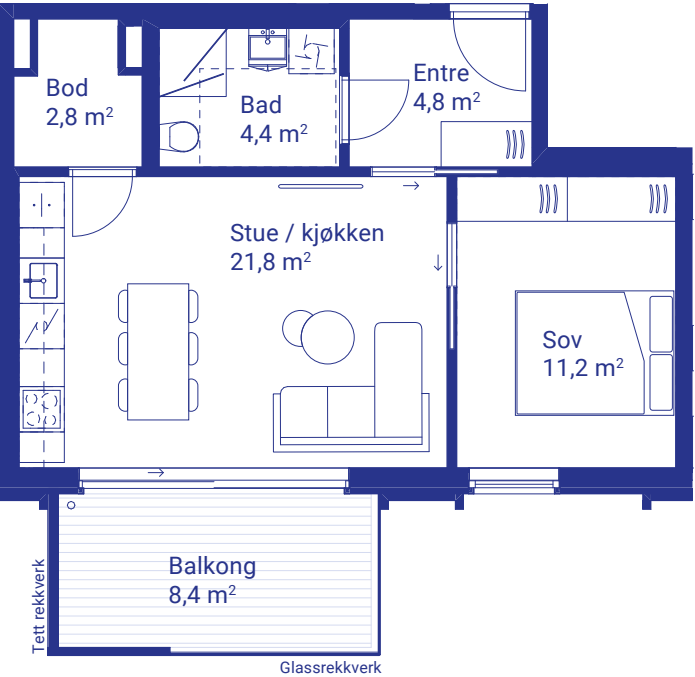


Leilighet
03D

BRA-i: 90 m²
BRA-e: 5 m²
BRA total: 95 m²
Etasje: 3
Soverom: 2
TBA: 13 m²



- 7. ETG
- 6. ETG
- 5. ETG
- 4. ETG
- 3. ETG
- 2. ETG
- 1. ETG



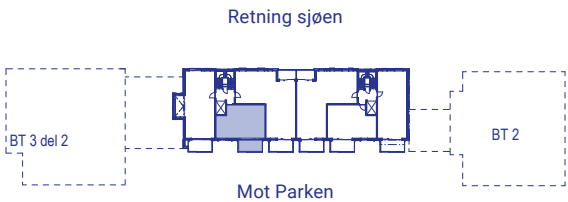
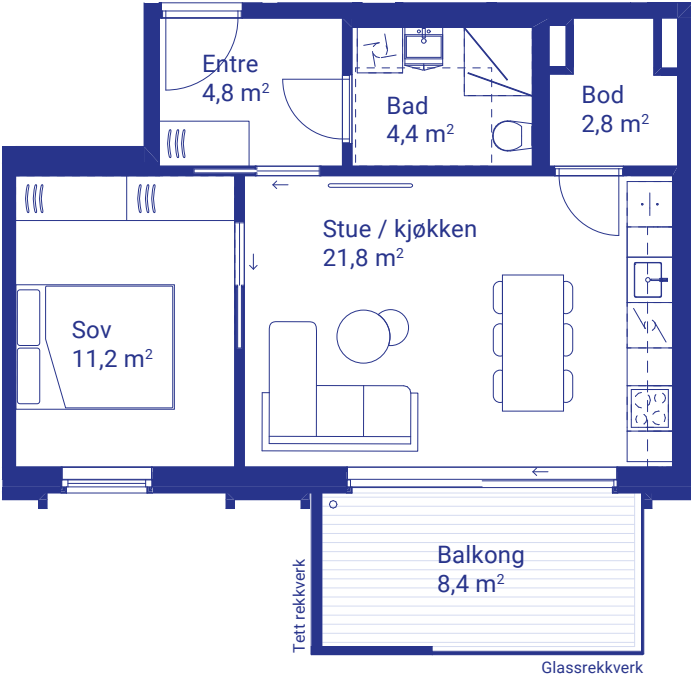
- 7. ETG
- 6. ETG
- 5. ETG
- 4. ETG
- 3. ETG
- 2. ETG
- 1. ETG

Leilighet
05B

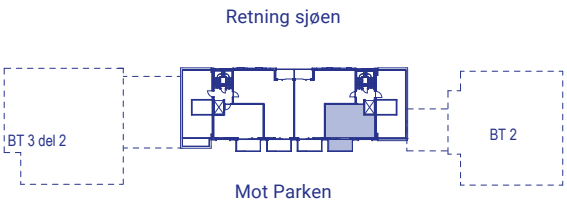
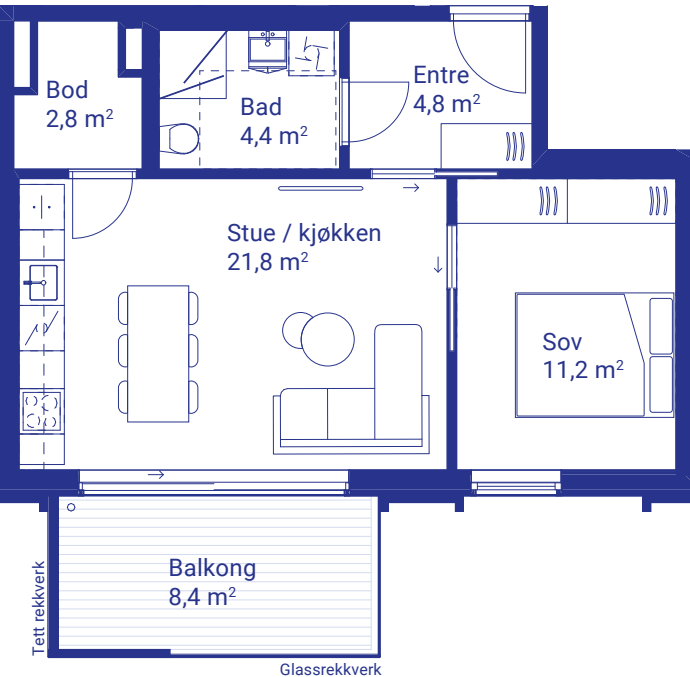
BRA-i: 48 m²
BRA-e: 2,5 m²
BRA total: 50,5 m²
Etasje: 5
Soverom: 1
TBA: 8,4 m²

Leilighet
05E

BRA-i: 48 m²
BRA-e: 2,5 m²
BRA total: 50,5 m²
Etasje: 5
Soverom: 1
TBA: 8,4 m²



- 7. ETG
- 6. ETG
- 5. ETG
- 4. ETG
- 3. ETG
- 2. ETG
- 1. ETG



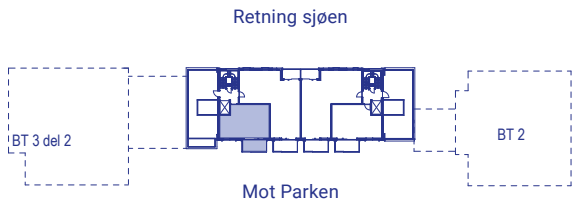
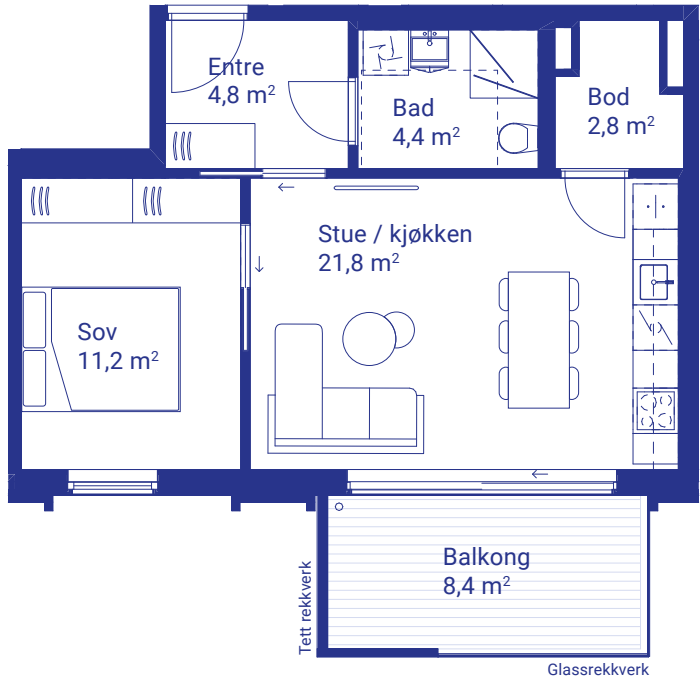
- 7. ETG
- 6. ETG
- 5. ETG
- 4. ETG
- 3. ETG
- 2. ETG
- 1. ETG

Leilighet
06A

BRA-i: 48 m²
BRA-e: 2,5 m²
BRA total: 50,5 m²
Etasje: 6
Soverom: 1
TBA: 8,4 m²

Leilighet
06D

BRA-i: 48 m²
BRA-e: 2,5 m²
BRA total: 50,5 m²
Etasje: 5
Soverom: 1
TBA: 8,4 m²



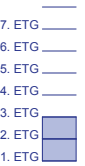
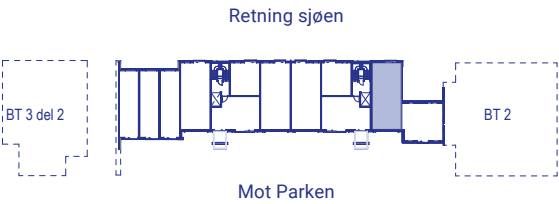
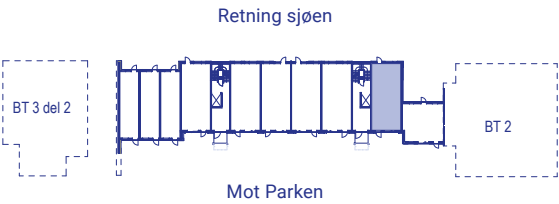
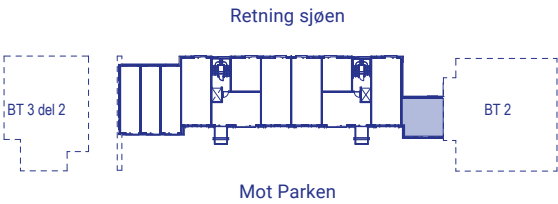
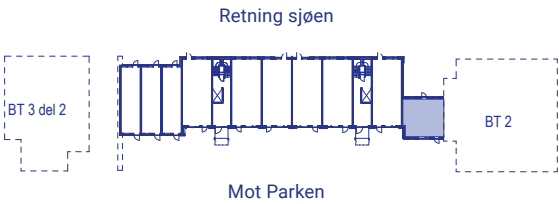
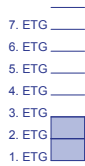
- 7. ETG
- 6. ETG
- 5. ETG
- 4. ETG
- 3. ETG
- 2. ETG
- 1. ETG



Hageleilighet

01A

BRA-i: 100 m²
BRA-e: 5 m²
BRA total: 105 m²
Etasje: 1-2
Soverom: 3
TBA: 55,7 m²



Hageleilighet

01B

BRA-i: 126 m²
BRA-e: 5 m²
BRA total: 131 m²
Etasje: 1-2
Soverom: 2
TBA: 55,7 m²

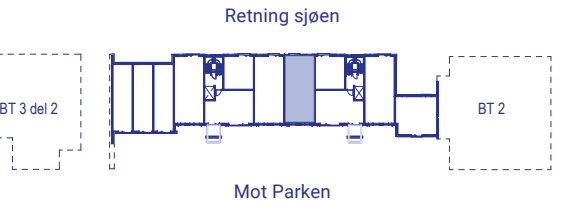
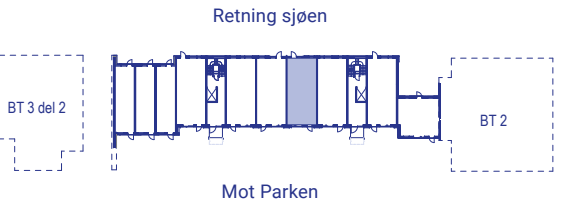
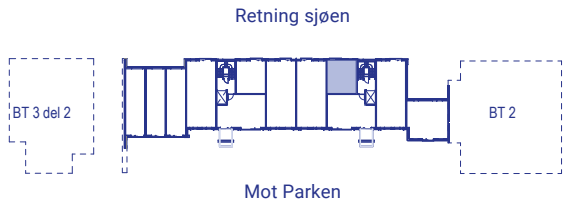
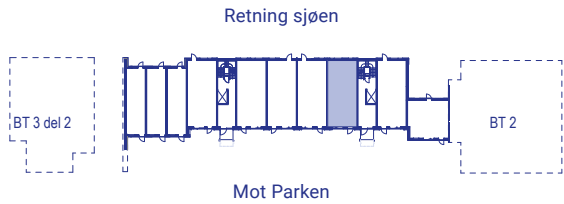
Hageleilighet

01C

BRA-i: 94 m²
BRA-e: 5 m²
BRA total: 99 m²
Etasje: 1-2
Soverom: 2
TBA: 30,5 m²



7. ETG
6. ETG
5. ETG
4. ETG
3. ETG
2. ETG
1. ETG



7. ETG
6. ETG
5. ETG
4. ETG
3. ETG
2. ETG
1. ETG

Hageleilighet

01D

BRA-i: 126 m²
BRA-e: 5 m²
BRA total: 131 m²
Etasje: 1-2
Soverom: 2
TBA: 22,1 m²

Hageleilighet

01E

BRA-i: 126 m²
BRA-e: 5 m²
BRA total: 131 m²
Etasje: 1-2
Soverom: 2
TBA: 23,1 m²



Hageleilighet

01F

BRA-i: 94 m²
BRA-e: 5 m²
BRA total: 99 m²
Etasje: 1-2
Soverom: 2
TBA: 30,6 m²



Hageleilighet

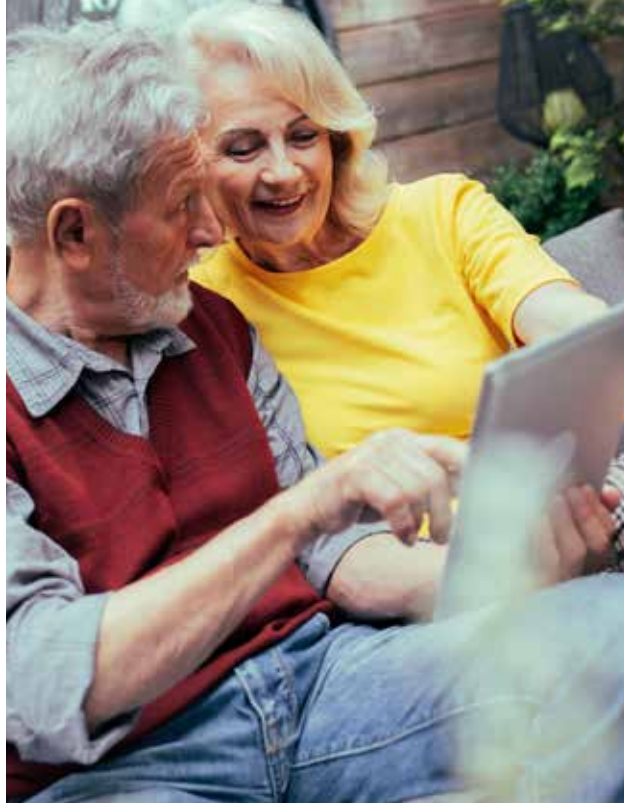
01G

BRA-i: 127 m²
BRA-e: 5 m²
BRA total: 132 m²
Etasje: 1-2
Soverom: 2
TBA: 28,2 m²



Har du egentlig hørt om noen som sier at de flyttet fra eneboligen for tidlig? De aller fleste sier vel motsatt, at de ventet for lenge.

Det har aldri vært lurere å kjøpe ny leilighet enn nå!



Galopperende strøm- og drivstoffpriser, stadig økende kostnader for boligvedlikehold, tidsklemme og rentestigning. Trender i tiden som gjør at det er lurt å flytte til ny leilighet i Mitt Hillevåg. Her er hvorfor:

Spar strøm og tusenlapper hver måned:

Godt isolerte nye leiligheter krever mindre strøm pr. kvadratmeter. Med dagens rekordhøye strømpriser kan mange spare tusenvis hver måned ved å flytte.

Faste priser og gode betalingsbetingelser:

Kjøper du leilighet i Parken så får du fast pris. I tillegg har vi meget gode betalingsbetingelser med 100% betaling ved overtakelse.

Fyr med fjernvarme som bidrar til det grønne skiftet:

I Mitt Hillevåg holder du innetemperaturen på et behagelig nivå takket være fjernvarme fra Lyse. Denne varmekilden er basert på spillvarme fra forbrenningsanlegg, som leverer varmtvann til oppvarming av Mitt Hillevåg gjennom store underjordiske rør.

Fra søppel til varme – slik virker det:

Restavfallet i svart søppeldunk fraktes til IVARs ettersorteringsanlegg, der plast og andre gjenvinnbare materialer sorteres ut. Avfall som ikke kan gjenvinnes, behandles hos Forus Energigjenvinning og blir til strøm og varme. Matavfallet i brun søppeldunk lager IVAR biogass av. På kalde dager trenger vi mer varme enn søppelet fra den svarte dunken gir, da benyttes biogass. Samlet gir dette deg 100 % klimanøytral fjernvarme, som normalt ligger under i pris kontra oppvarming basert på strøm via spotpris.

Færre kvadratmeter – bedre plass:

Med en effektiv planløsning kan du bo på færre kvadratmeter og samtidig oppleve bedre plass. Antall kvadratmeter har STOR betydning for kjøpesummen og dertil renteutgifter. Lån heller fellesrommene når du trenger mer plass.

Kvitt deg med store bilutgifter:

En ny leilighet med sentral beliggenhet gjør bilen overflødig i hverdagen – du trenger hvert fall ikke bil nr. 2. Og det sparer du MYE på – bil er dyrt!

Si farvel til uforutsette utgifter:

En ny leilighet innebærer minimale vedlikeholdsarbeider- og kostnader i mange år fremover. Det betyr mer tid til overs og mer på feriekonto.

Lettere å holde rent og varmt:

Bedre og mer effektiv planløsning betyr mindre areal å holde rent – og mindre å varme opp. Godt for rygg, tidskonto og regningskonto.

Spar store penger – dropp parkeringsplassen:

Flytter du nærmere effektiv kollektivtransport og gode deleordninger med elsykler og elbiler, trenger du da parkeringsplass? Her kan du spare hundretusenvis! For deg som ønsker plass til bilen, har vi selvfølgelig også muligheter for det. PS. Sjekk hvilke leiligheter som har parkering inkludert i prisen!

Ut på tur



Det beste med Hillevåg er nærheten til fjorden. Kystlinjen strekker seg langs kanten av bydelen og Hillevågsfolket nyter en storslagen utsikt til Ryfylkeheiene. Hillevåg vil bli grønnere, men det finnes allerede i dag store og små turperler:



– En løpetur mellom grønt og blått – anbefales.

Like nedi gata - tur i fjæra

I 2009 ble det åpnet en ny turvei langs dobbeltsporet mellom Stavanger og Sandnes. Turveien egner seg ypperlig til spaser- og sykkelturner langs Gandsfjorden. Her velger du transportmiddel selv, kanskje en trilletur, tusletur eller kanskje svømmetur?

Et kvarter på to hjul: rusj i havet

En kort sykkelturn fra Hillevåg, på nydelig turvei i fjæra, tar deg til Vaulen badeplass. Med seks små sandstrender som ligger lunt til mot Gandsfjorden, plener, lekeapparater på land og i sjø, sandvolleyball-bane, balløkker og stupebrett er det meste beredt for en fantastisk dag i sola.



Vannassen: et must

På toppen av Hillevåg ligger Vannassen, som er et flott tjern med friområde, vannliljer, park, plener og skog. Vannassen er et populært turområde, både til hverdags og fest. Det er tradisjon for Hillevågsfolket å feire St. Hans ved Vannassen, med bål og aktiviteter for barna. Vannassenområdet er med andre ord et must for alle i bydelen.



Nytt liv ved sjøen



Det tilrettelegges for økt trivsel i Hillevåg bydel. Langs sjøen utbedres både fremkommelighet og estetikk.

Det pyntes, plantes og fikses, og nye tilbud dukker opp. Ikke bare benker, men større utendørs treningsfasiliteter, promenader og «ekte» stier langs sjøen. Brygger, småtrær, parker, grønne flekker og knauser flettes sammen. Næring og bolig, båtliv og fritid – alt finner sin plass. Snart er Hillevåg full av enda flere muligheter, for alles tempo og mobilitet. Mangfoldet utvides, voksne og barn ferdes på kryss og tvers. Og høyt der oppe sitter du og følger med på dette yrende liv, hvor ingen dager blir kjedelige, det kan vi love.

– Du finner en ny basketbane og parkourpark ved Hamnevik.



Strømvik Kolonihage

Fra Mitt Hillevåg ser man over mot den frodige kolonihagen i Strømvik. Her kan man legge turen innom på søndager for kaffe, vafler og fruktdrøs. Herfra går kanskje turen ned for å se på båtene i roklubben like ved.





Morten Fløysvik,
daglig leder i
Køhler Eiendom.

Utbygger med hjertet i Hillevåg

Køhlernavnet går som en rød tråd gjennom hillevågshistorien, fra handelshuset Køhler anno 1800-tallet og fram til Køhler Eiendoms utbygging av Mitt Hillevåg i dag. At utbygger har et stort og bankende hjerte for bydelen er den beste garanti for kommende beboere i Hillevågsveien 24.

- Vi vet hvor godt det er å bo her. Med Parken får man enda flere muligheten til å bli en del av herlige Hillevåg, sier Morten Fløysvik i Køhler Eiendom.

Som leder av Mitt Hillevåg, bydelens mest spennende nye boligprosjekt, har Fløysvik orkesterplass til den fine utviklingen Hillevåg nå opplever.

– Det er virkelig spennende å være en del av det som skjer i Hillevåg, med vårt prosjekt som en sentral brikke. Her skal vi bidra til å skape et aktivt bolig- og næringsområde til det beste for hele bydelen, forteller Morten.

– Det er tydelig at Hillevåg har de kvalitetene man trenger for en god hverdag. Kildenområdet er utrolig innholdsrikt, med alt av butikker og, helse- og servicetilbud. Folk sjekker ikke rutetabellen når de skal reise med buss, for med den nye bussveien er det aldri lenge å vente. Og det er bare et minutt før man er på tur i sjøkanten. Nå gleder vi oss til å realisere både Høyden og parken mellom byggene hvor man kan sitte grønt, lunt og skjermet – da blir det enda bedre å være hillevågsbeboer, smiler Morten.

Din nye leilighet er i de tryggeste hender

Det er en av bransjens absolutt mest erfarne og solide aktører som har ansvaret for oppføringen av Parken: Skanska.



– Vi er svært stolte av å være totalentreprenør for trinn 3 av Mitt Hillevåg. Dette er en stor og prestisjefull oppgave som vi gleder oss til å realisere på beste måte sammen med våre oppdragsgivere i Køhler Eiendom, forteller prosjektleder i Skanska, Alv Selvik.

Skanska har ansvar for alt fra detaljprosjektering til overlevering. Alv er selv stavangergutt og synes det er spennende å være med på byfornyelsen i Hillevåg. – Parken blir et fantastisk landemerke i et område i fin utvikling. Dette er et prosjekt som både vi og de som flytter inn skal bli stolte av. Å bidra til utvikling av denne historiske tomten og sette preg på fremtidens Hillevåg, er utvilsomt en givende oppgave for en som har vokst opp i Stavanger, smiler Alv.

Skanska er en ledende entreprenør innen større byggeprosjekter både her til lands, i Europa og USA, og har lenge vært en av de foretrukne i Stavanger-regionen.

– Å bygge et prosjekt som Parken er verdiskaping som sprer seg som ringer i vannet. Vi er opptatt av å bruke flinke, trygge og lokale samarbeidspartnere, og bidra til å styrke næringslivet i regionen vi jobber i. Alt vi gjør skal ende opp i et godt hjem, og det er et ansvar vi tar på høyeste alvor på alle mulige måter, sier Alv.

Alv Selvik, prosjektleder i Skanska.

Hillevågs- patriotene

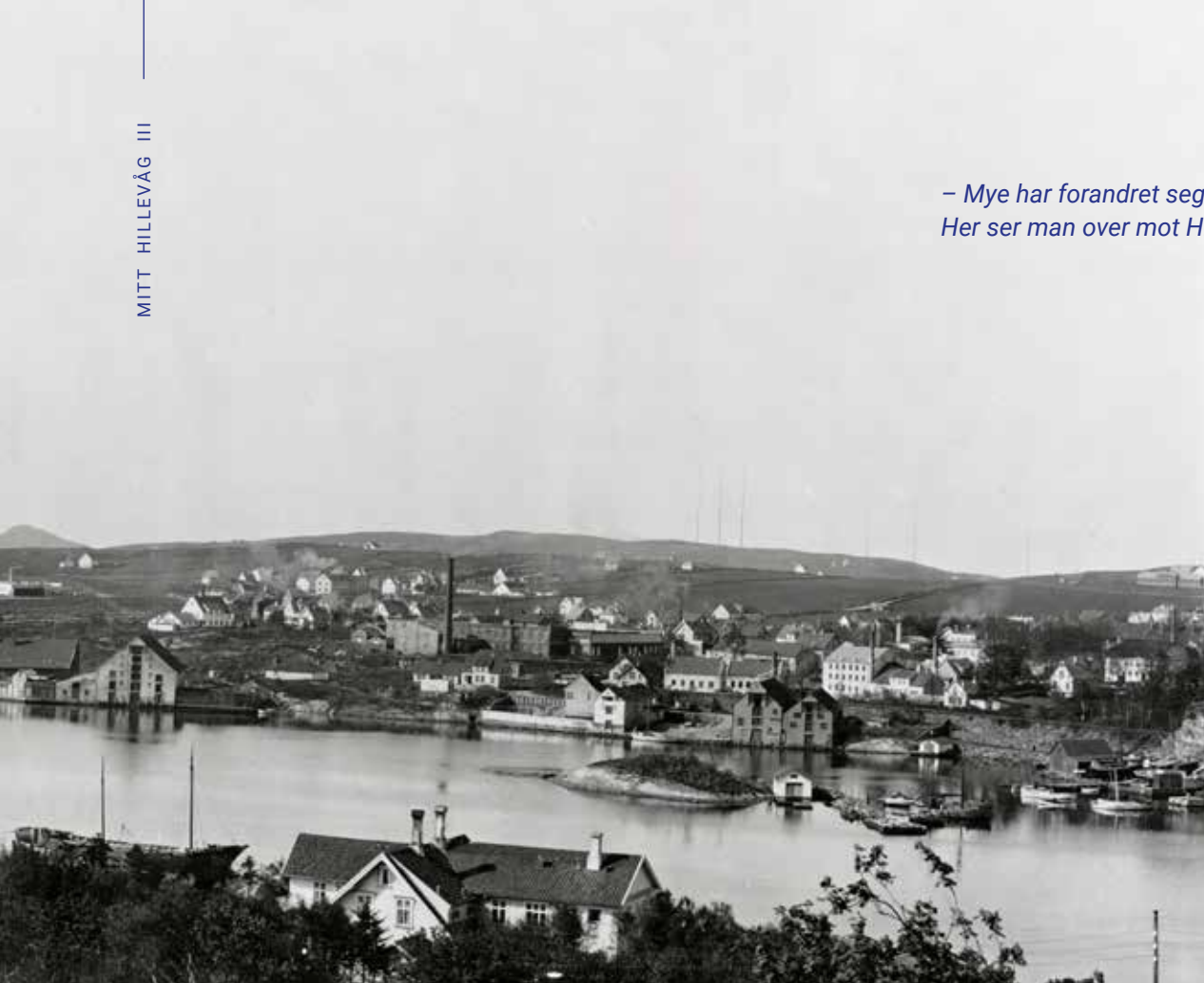
Kjenner du noen som kommer fra Hillevåg, så kan du Hillevåg, for å si det sånn. Kjenner du de lokale fra Hillevåg, de som vokste opp i etterkrigstiden, har du garantert hørt om et Hillevåg fullt av yrende liv.

Butikker på hvert hjørne, hermetikkfabrikker, lukten av røykt brisling og Jarl: Fotballklubben som er den mest ekte i hele verden. Du har trolig også hørt mange tøysehistorier fra Jarlabanen med kompiser med fantastiske kallenavn, toppet med pølser og Nordstjernenbrus hos Nutti eller Haldor. Sniking på trolleybussen den lange veien ned til byen. Fedre og mødre som levde og jobbet i bydelen sin. Alt de trengte var her - Hillevåg var hele verden og i seg selv nok.



Hillevåg cirka 1951

- 01 *Bjaalands gate*
- 02 *Frisør*
- 03 *Kølerkjelleren*
- 04 *TB & Hillevaag og Olte Fabriker*
- 05 *Rogaland Sykehus*
- 06 *Køhlereiendommen*
- 07 *Gerris Fabriker*
- 08 *Kølerhuset*
- 09 *Nygaards Dampbakeri*
- 10 *Enkesetet*
- 11 *Jærbanen*
- 12 *Reform Preservering*



– Mye har forandret seg i Hillevåg.
Her ser man over mot Hillevåg fra Strømvik.

Køhlereiendommene

Av gammel bebyggelse må Køhler-eiendommene ved første del av Hillevågsveien trekkes fram. Med sine flotte bygninger, fjøs til hundre kyr og vakre hage gjorde eiendommen Hillevåg berømt på 1800-tallet. Det er 135 år siden Hillevågs berømte teppeveverske Frida Hansen levde sine glade dager her, før byens største handelshus, Køhler, la ned i 1882. Nedgangstider ga Frida tid til å veve, og hennes tepper ble berømte verden over. I huset der hennes mor bodde, Enkesetet, nå Frida Hansens hus, kan du i dag oppleve både utstillinger og aktiviteter.

Hillevågsveien

Hillevågsveien var selve pulsen, et sosialt møtested for bedrifter og naboer, med små butikker og spesialforretninger. Veien ble anlagt i 1878 i forbindelse med byggingen av Jærbanen gjennom Hillevåg. Navnet skriver seg fra Hillevågen utenfor Hillevågsvatnet. Hillevågsveien har alltid vært en del av hovedveien til og fra Stavanger. Det har med andre ord alltid vært litt travelt i Hillevåg.

– Et av kunstner Frida Hansens verk fra 1905. Vevd sete og rygg i ull.

Foto: Andreas Harvik / Nasjonalmuseet.



– Legging av brisling ved Hillevaag Sardinfabrik ca. 1910. Produksjon av brislingsardiner var svært arbeidskrevende og behovet for arbeidskraft var stort.

Hillevaag Sardinfabrik

Da Martin Egeland, sjømann og kaptein, gikk i land i 1898 kjøpte han deler av den tidligere storgården Hillevåg. I noen år drev han gårdsbruk, før han i 1905 bestemte seg for å starte Hillevaag Sardinfabrik i det tidligere fjøset.

I 1915 ble Hillevaag Sardinfabrik overtatt av Central Canning, hvor Peder Pedersen var den sterke mann. Nevnte Pedersen skiftet navn til Peder Smedvig i 1929, og var en av dem som virkelig preget byens næringsliv innen både skipsfart og hermetikkindustri de neste tiårene.

Foto: (Ca 1910 til 1920) Byarkivet i Stavanger
/ Fotograf Hakon Johannessen (1880-1978)

Romskjema

Standard leveranse							
Rom	Gulv	Vegger	Himling	Elektro	Varme og sanitær	Ventilasjon	Innredning/Annet
Entre	3-stavs, lys eikeparkett (mattlakk). Gulvlister i lys eik med synlige spikerhull.	Lette isolerte skillevegger med gipsplatekledning. Betongvegger forekommer i en viss utstrekning ifm trapperom, heis, bærevegger og leilighetskillevegger. Sparklet og malt, NCS S 0500-N klassisk hvit.	Sparklet og malt himling. Farge hvit (NCS S 0500-N). Det leveres ikke taklister. Nedsenket himling i hele eller deler av entré.	Elektriske punkter iht. NEK-2018.			Røyk-/brannvarslere iht. krav. Det leveres ett brannslukningsapparat (pulverapparat). Synlige sprinkelhoder for boligsprinkling.
Kjøkken	3-stavs, lys eikeparkett (mattlakk). Gulvlister i lys eik med synlige spikerhull.	Lette isolerte skillevegger med gipsplatekledning. Betongvegger forekommer i en viss utstrekning ifm trapperom, heis, bærevegger og leilighetskillevegger. Sparklet og malt, NCS S 0500-N klassisk hvit.	Sparklet og malt himling. Farge hvit (NCS S 0500-N). Det leveres ikke taklister. Nedsenket himling i hele eller deler av kjøkken.	Elektriske punkter iht. NEK-2018.	Kjøkkenkum i stål. Ettgreps svingbare blandebatteri. Waterguard for oppvaskmaskin. Hvitevarer leveres ikke.	Avtrekk ved kjøkken. Slimline ventilator. NB: Noen enheter leveres med kjøkkenaggregat i hvit utførelse (stål tilgjengelig som tilvalg). I slike tilfeller er ventilator en del av aggregat.	Kjøkkeninnredning iht plantegning. Prisgruppe 2, fronter Focus Grå. Benkeplate i laminat som standard Benkeplate i stein som tilvalg anbefales ikke pga inntransport i bygget. Synlige sprinkelhoder for boligsprinkling.
Stue	3-stavs, lys eikeparkett (mattlakk). Gulvlister i lys eik med synlige spikerhull.	Lette isolerte skillevegger med gipsplatekledning. Betongvegger forekommer i en viss utstrekning ifm trapperom, heis, bærevegger og leilighetskillevegger. Sparklet og malt, NCS S 0500-N klassisk hvit.	Sparklet og malt himling. Farge hvit (NCS S 0500-N). Det leveres ikke taklister. Det vil kunne forekomme innkassinger for tekniske rørføringer og/eller bærende stålkonstruksjoner.	Elektriske punkter/TV/Data iht. NEK-2018.	Radiator plassert i stue, fortrinnsvis under vindu, evt. mot innervegg.	Tilluft.	Synlige sprinkelhoder for boligsprinkling.
Soverom	3-stavs, lys eikeparkett (mattlakk). Gulvlister i lys eik med synlige spikerhull.	Lette isolerte skillevegger med gipsplatekledning. Betongvegger forekommer i en viss utstrekning ifm trapperom, heis, bærevegger og leilighetskillevegger. Sparklet og malt, NCS S 0500-N klassisk hvit.	Sparklet og malt himling. Farge hvit (NCS S 0500-N). Det leveres ikke taklister. Det vil kunne forekomme innkassinger for tekniske rørføringer.	Elektriske punkter iht. NEK-2018.		Tilluft.	Synlige sprinkelhoder for boligsprinkling.
Gjeste WC	3-stavs, lys eikeparkett (mattlakk). Gulvlister i lys eik med synlige spikerhull.	Lette isolerte skillevegger med gipsplatekledning. Betongvegger forekommer i en viss utstrekning ifm trapperom, heis, bærevegger og leilighetskillevegger. Sparklet og malt, NCS S 0500-N klassisk hvit.	Sparklet og malt himling. Farge hvit (NCS S 0500-N). Det leveres ikke taklister. Nedsenket himling.	Elektriske punkter iht. NEK-2018.	Vegghengt toalett. Ettgreps batteri ved servant.	Avtrekk.	Enkelt servantmøbel i hvit utførelse. Speil med overliggende LED-lys. Synlige sprinkelhoder for boligsprinkling.
Bad	Gråbrun matt flis på gulv. Størrelse 30cm x 30cm. Dusjsone er nedsenket for bedre vannhåndtering, her leveres det det fliser i størrelse 5cm x 5cm i samme farge som hovedgulv.	Hvite blanke fliser, størrelse 30cm x 30 cm.	Sparklet og malt himling. Farge hvit (NCS S 0500-N). Det leveres ikke taklister. Nedsenket himling.	Elektriske punkter iht. NEK-2018. LED-downlights i tak med dimmer, antall avhengig av størrelse på bad.	Termostatstyrt vannbåren gulvvarme. Vegghengt toalett. Ettgreps batteri ved servant. Dusjvegger i herdet glass. Termostatbatteri for dusj. 1 standard gulvsluk, slukrist som tilvalg/opsjon. Tilkobling vaskemaskin i leiligheter uten vaskerom, forsøkes plassert skjult i baderoms møbel.	Avtrekk fra bad via avtrekksventil. NB: Det er ikke tilrettelagt akvast for tørketrommel. Kun mulighet for kondenstrømmel.	Servantmøbel i hvit standard utførelse, med skuff, bredde 80cm. Speil med innfelt LED-lys. Synlige sprinkelhoder for boligsprinkling.
Vaskerom	Grått / mellomgrått gulvbelegg med oppbrett.	Lette isolerte skillevegger med platekledning i fuktbestandige materialer. Farge hvit (NCS S 0500-N). Betongvegger forekommer i en viss utstrekning ifm trapperom, heis, bærevegger og leilighetskillevegger.	Sparklet og malt himling. Farge hvit (NCS S 0500-N). Det leveres ikke taklister. Nedsenket himling.	Elektriske punkter iht. NEK-2018.	Tilkobling vaskemaskin. 1 standard gulvsluk.	Avtrekk via avtrekksventil. NB: Det er ikke tilrettelagt akvast for tørketrommel. Kun mulighet for kondenstrømmel.	Synlige sprinklerhoder for boligsprinkling.

Bod	3-stavs, lys eikeparkett (mattlakk). Gulvlister i lys eik med synlige spikerhull.	Lette isolerte skillevegger med gipsplatekledning. Betongvegger forekommer i en viss utstrekning ifm trapperom, heis, bærevegger og leilighetskillevegger. Sparklet og malt, NCS S 0500-N klassisk hvit.	Sparklet og malt himling. Farge hvit (NCS S 0500-N). Det vil kunne forekomme synlige rør og kanaler. Kan forekomme inspeksjonsluke i tak eller vegg. Det leveres ikke taklister.	Elektriske punkter iht. NEK-2018. Belysning i tak, med bryter på vegg.			Synlige sprinkelhoder for boligsprinkling.
Balkong	Terrassebord (28x120) i tre, impregnert og beiset i farge tilsvarende kledning.	Veggkledning på balkong leveres som trekledning.	Absorberende lydhimling dersom krav fra RIAku.	1 stk LED utelampe med innvendig bryter, og en dobbel stikkontakt.			Rekkverk i glass og stål, kombinert med innslag av trekledning.
Rom	Gulv	Vegger	Himling	Elektro	Varme og sanitær	Ventilasjon	Innredning/Annet
Entre / gang	Trinnlydsbelegg	Sparklede og malte vegger, inkl. fiberduk der det er gipsvegger. Farge: avklares senere, én vegg i kontrastfarge pr etasje	Nedhengt systemhimling, perforert gips i rutenett 60x60cm. Synlige skinner.	Lysarmatur innfelt i himling.			Merking iht krav for UU. Postkasser for alle boliger plasseres ved inngangsparti. Sprinkling.
Korridor	Trinnlydsbelegg	Sparklede og malte vegger, inkl. fiberduk der det er gipsvegger. Farge: avklares senere, én vegg i kontrastfarge pr etasje	Nedhengt systemhimling, perforert gips i rutenett 60x60cm. Synlige skinner.	Lysarmatur innfelt i himling.			Merking iht krav for UU. Sprinkling.
Trapp	Trinnlydsbelegg	Sparklede og malte vegger, inkl. fiberduk der det er gipsvegger. Farge: avklares senere, én vegg i kontrastfarge pr etasje	Nedhengt systemhimling, perforert gips i rutenett 60x60cm. Synlige skinner.	Lysarmatur innfelt i himling.			Merking iht krav for UU. Sprinkling.
Boder	Betong / asfalt	Støvbundet betong / malte gipsvegger. Nettingvegger leveres opp mot tekniske føringer i himling, tett front opp til 2 meter.	Støvbundet betong	Felles lysanlegg i bodrom.		Ventilering iht norm/krav.	Hengelås til bod med nøkkel i system. Synlige tekniske føringer.
Heis	Gummibelegg	Malt stål, og spill i heisstol. Rustfritt stål på fronter og dører.	Malt stål				Båreheis, innvendig størrelse heisstol 1,1 x 2,1m
Parkering	Betong/asfalt	Støvbundet betong	Støvbundet betong	Belysning.	Uoppvarmet parkering. Sprinkling iht krav, tørranlegg.		Parkeringsplasser blir merket, og det leveres én automatisk portåpner pr plass.
Tekniske rom (kjeller)				Varmesentral: utstyr iht krav fra Varmesentral: utstyr iht krav fra Varmesentral: utstyr iht krav fra fjernvarmeleverandør. fjernvarmeleverandør. fjernvarmeleverandør.			

INNVEDIGE FELLESAREALER

Generelt:
Leilighetsdør leveres i standard NCS-farge valgt av arkitekt med kikkhull, vrider i blank utførelse. Innvendige dører leveres hvite slette farge 0500-N type Easy fra Swedoor eller tilsvarende. Det leveres trevinduer/-balkongdører med aluminiumsbeslag utvendig, farge oppgitt av arkitekt. Hvitmalte innvendige kamrer, foringer og listverk farge 0500-N. Lister rundt dører og vinduer leveres hvitmalt fra fabrikk 0500-N, spikerhull vokses. Innvendige dører leveres med flate terskler i lys eik.
Det kan velges mellom 4 forhåndsdefinerte farger kostnadsfritt, maksimalt 3 farger per leilighet. Fargevalg utover dette medfører en pris konsekvens.
Det leveres anlegg for balansert ventilasjon med varme-gjenvinning. Eget aggregat for hver leilighet. Aggregat leveres enten som standard vegghengt, himlings- eller kjøkkenaggregat. Standard vegghengt plasseres i bod eller annet egnet sted i leiligheter kfr. kontraktstegninger. Heldekkende brannalarmanlegg NEK 400 - 2018
Det leveres EL-skap. Strøm-måler står i eget skap for direkte adkomst i trapperom for strøm-leverandør Fordelings-skap vann/varme innfelt i vegg baderom/bod/gang Overflate på yttervegger i en kombinasjon av tre og tegl.
Utstyr og innredninger som er stiplet på tegning leveres ikke.
Takhøyde generelt ca. 2,70m der hvor sparklet og malt betonghimling. Nedsenket himling i nødvendig omfang for å skjule tekniske installasjoner. Prinsippene vises på tegning. Det tilstrebes størst mulig høyde i alle rom, men dette styres av ledning / rør / kanal-føringer (spesielt da for rørlegger og ventilasjon.) Det kan være nødvendig å kle inn rørføringer som kommer lavere enn himlingshøyde i enkelte rom. Hele eller deler av rom kan bli levert med nedsenket himling for teknisk installasjon. Det kan og bli nødvendig med ytterlige vertikale innkassinger / sjakter for tekniske installasjoner.
Nedgravde søppelcontainere er etablert i første byggetrinn iht krav fra Stavanger kommune
Sykkelparkering på bakkenivå og i parkeringskjeller.
I nye bygg vil det normalt oppstå sprekker i tapet, maling mm ved skjøter og sammenføyninger pga setninger og uttørring av materialer. Det påpekes spesielt at sprekker i materialoverganger mellom tak / vegg og i hjørner ikke kan kreves utbedret.
Det vil bli mulighet for individuelle tilvalg på kjøkken, garderobe, farger på innvendige vegger, parkett m/ fotlist, fliser, elektro og sanitær. Tilvalg utføres i en kundebehandlerperiode, ingen tekniske anlegg kan flyttes. Det utarbeides tilvalgsliste med tilhørende frister, i samarbeid med utbygger og entreprenør.
Det vil ikke bli mulighet til egeninnsats i leilighetene.
Mindre endringer som følge av avklaringer i detaljprosjekteringen kan bli nødvendig. Dette gjelder også inne i leilighetene.
Varmt/kaldt vann håndteres fra felles anlegg, målere i hver leilighet.
Der EL-punkter er planlagt langs betongvegger, vil disse som hovedregel støpes inn i vegg.

PARKEN

Konsept og idé ved ENSIGN Reklamebyrå.
Foto ved Anne Lise Norheim, Joakim Bjørk, iStock, Unsplash, Widerøes,
Stavanger Byarkiv, Megabite film, Skydrone, Ensign, Tom Haga og Sindre Ellingsen.

FORBEHOLD: Alle illustrasjoner, tegninger og foto er kun ment å gi inntrykk av ferdig bebyggelse, og er ikke bindende for utformingen av den endelige bebyggelsen. Det kan således inneholde elementer som ikke inngår i utbyggers leveranse, både når det gjelder utvendige forhold og innredning. All informasjon er derfor gitt med forbehold om rett for utbygger til å foreta mindre endringer. Dersom det er avvik mellom endelig leveransebeskrivelse og tegninger i prospektet/websiden er det den endelige leveransebeskrivelsen som gjelder. Det tas forbehold om trykkfeil og myndighetenes endringer av gjeldende regler og forskrifter. Datert 14.11.2024.

Kontakt megler



Eivind Chr. Dahl

41 14 40 40
eivind.chr.dahl@dnbeiendom.no

Eivind svarer på alle dine spørsmål rundt salg og kjøp.
Ta kontakt for en hyggelig boligprat!

Ta også kontakt for tilbud om finansiering og
uforpliktende verdivurdering av din nåværende bolig.



mitthillevaag.no

